

Zámer predat' majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa

Obec Jestice

Jestice č. 27, PSČ 980 04 Hostice

V zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení predkladáme návrh na predaj majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa

(zámer predat' majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa musí byť zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce najmenej 15 dní pred schválením v OZ).

Zámer predaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Jesticiach

Uznesenie č. 9/2022 zo dňa 10.12.2022

Obecné zastupiteľstvo v Jesticiach na svojom zasadnutí:

a., k o n š t a t u j e

a) že nehnuteľnosť v Geometrickom pláne na určenie vlast. práva k poz.p. 223 overené 12.07.2022 číslo G1-357/2022 registri „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
223	126	Zastavaná plocha

Nachádzajúci sa v katastrálnom území Jestice, vedený na liste vlastníctva číslo 300, vlastník – Obec Jestice, vlastnícky podiel 1/1, t.j. v celosti, je svojou výmerou (126 m²) málo významný majetok obce,

b) že nie je v záujme obce túto nehnuteľnosť spravovať,

c) že prostriedky získané predajom pozemku budú využité na majetkové vysporiadanie pozemkov v užívaní obce Jestice, ktoré sú vo vlastníctve iných súkromných osôb.

b., r o z h o d l o

a) tak, že skutočnosti uvedené zhora pod bodmi a) až c) sú v podmienkach obce Jestice prípady **hodné osobitného zreteľa** podľa §9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

b) tak, že základnými kritériami pri predaji majetku obce a to hore uvedené nehnuteľnosti v celkovej výmere 126 m², vedenom Okresným úradom v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor pre katastrálne územie Jestice, vlastníctvo na základe listu vlastníctva číslo 300, budú nasledovné:

- kupujúca, je Adrienn Johnson, trvale bytom Jestice č. 16 v celosti
- predmetnú nehnuteľnosť bude odpredaná za minimálnu kúpnu cenu 1,32 eur za 1 m², spolu 166,32 € slovom (Jednostošesťdesiatšesť eur a tridsaťdva centov),
- náklady vkladu zápisu do katastra bude znášať kupujúci.

c., p o v e r u j e o b e c n ý ú r a d

a) aby zabezpečil všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce Jestice

Pozemok určený na predaj obec momentálne nevyužíva a je pre obec prebytočným majetkom. Pozemok sa predáva vlastníkom rodinných domov, pri ktorom sa predmetný pozemok nachádza.

V zmysle §9a) ods. 9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme schváliť predmet predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom OZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 08.02.2023

Zverejnené na webovom sídle obce dňa : 08.02.2023

V Jesticiach dňa 08.02.2023



PaedDr. Katarína Zagyiová

PaedDr. Katarína Zagyiová
starostka obce