

Zmluva o dielo č. 1/2020

Zmluva o dielo

na zhotovenie diela - stavby „Rekonštrukcia kultúrneho domu“ uzatvorenej v zmysle § 536 a nasledovné
Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

Čl.1

ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ: Obec Jestice

Sídlo organizácie: Jestice 27, 980 04 Jestice

Štatutárny orgán: PaedDr. Katarína Zagydiová, starostka

IČO: 00649589

DIČ: 2021275454

Bankové spojenie: VUB, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava

IBAN: SK58 0200 0000 0000 3402 0392

1.2. Zhotoviteľ: Attila Bencsik - BENSTAV

Sídlo: Nová Bašta 245, 980 34

Zastúpený: Attila Bencsik

Tel.: +421905543133

Fax:

e-mail: benstav.bencsik@zoznam.sk

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Mlynské nivy 4, 829 90 Bratislava

Číslo účtu: SK55 0200 0000 0029 1639 7756

IČO: 40209504

DIČ: 1026350413

IČ DPH: SK1026350413

Zapísaný registri: Živnostenský register

Čl. 2

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je víťazná ponuka zhotoviteľa zo dňa 14.11.2020 spracovaná v súlade so súťažnými podkladmi v rámci procesu verejného obstarávania.

2. Východiskové údaje:

2.1 Názov stavby: Rekonštrukcia kultúrneho domu

2.2 Miesto stavby: Obec Jestice, budova Kultúrneho domu

2.3 Katastrálne územie: kat.ú. Jestice

2.4 Investor: Obec Jestice

Čl. 3. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela – stavby „Rekonštrukcia kultúrneho domu“ v zmysle podmienok verejnej súťaže v zmysle a v rozsahu výkazu výmer a projektovej dokumentácie, a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a to na časť:

Časť 1 – Strecha

Časť 2 – Sociálne zariadenie a žumpa

2. Stavbou sa rozumie zhotovenie všetkých stavebných prác podľa čl. 3, bodu 1 tejto zmluvy a podmienok súťaže.

3. Dielo zhotovené podľa čl. 3 bodu 1. a 2. bude spĺňať všetky predpísané základné akostné technické ukazovatele.

Čl. 4. ČAS PLNENIA

1. Termín plnenia predmetu zmluvy o dielo (ďalej ZoD) podľa čl. 3 v rozsahu bodu 1. je:

Termín prevzatia staveniska: do 5 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy,

Termín začatia výstavby: dňom odovzdania staveniska,

Termín ukončenia a odovzdania stavby: do 3 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska,

2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

4. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

5. **Predĺženie lehoty výstavby** - zhotoviteľ má právo na predĺženie lehoty výstavby po dohode s objednávateľom zápisom do stavebného denníka a obojstranným podpísaním dodatku ku zmluve o dielo v prípade, že:

a) sa podstatne zmení množstvo alebo povaha prác dodatočne vyžiadaných objednávateľom

b) ak objednávateľ oneskorene odovzdá stavenisko, doklady potrebné ku začatiu stavby, c) nastanú obzvlášť nepriaznivé klimatické podmienky

d) zdržanie, chyby alebo prekážky budú spôsobené objednávateľom

e) zvláštne okolnosti, nezavinené porušením povinností zhotoviteľa alebo niekoho, za koho zhotoviteľ zodpovedá

f) v prípade živelných pohrôm

Predĺženie lehoty výstavby diela určí objednávateľ po dohode so zhotoviteľom formou dodatku k zmluve, predloženým zhotoviteľom najneskôr 30 dní pred pôvodným zmluvným termínom ukončenia v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

Čl. 5. CENA

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov a je doložená kalkuláciou - rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. 3. predstavuje:

Pre časť 1 - Strecha

Cena bez DPH: 13 144,70 EUR, slovom: Trinásťtisíc stoštyridsaťštyri 70/100 EUR

DPH: 2 628,94 EUR, slovom: Dvetisíc šesťsto dvadsaťosem 94/100 EUR

Cena s DPH: 15 773,64 EUR, slovom: Pätnásťtisíc sedemstosedemdesiattri 64/100 EUR

Pre časť 2 – Sociálne zariadenie a žumpa

Cena bez DPH: 13 120 EUR, slovom: Trinásťtisíc stodvadsať EUR

DPH: 3 280,02 EUR, slovom: Tritisíc dvestoosemdesiat 02/100

Cena s DPH: 16 400,02 EUR, slovom: Šestnásťtisíc štyristo 02/100 EUR

3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu, vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.

4. Financovanie diela sa bude realizovať na základe potvrdeného súpisu vykonaných prác.

4.1 Súpis skutočne zrealizovaných prác je podkladom pre fakturáciu zmluvnej ceny. Zhotoviteľ dostane zaplatené za množstvo skutočne vykonanej práce.

5. Cena diela môže byť upravená v prípade navyšiac prác požadovaných objednávatelom výlučne vo forme dodatku k tejto ZoD v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní. Podkladom bude vzájomne odsúhlasený doplnok k rozpočtu, ktorý vypracuje zhotoviteľ, najneskôr 1 týždeň pred realizáciou prác. Ocenenie navyšiac prác a dodávok bude jednotkovými cenami platnými pre toto dielo v cenovej úrovni dohodnutej v čl. 5 bod 1. Navyšiac práce a zmeny je možné fakturovať po podpísaní dodatku k ZoD v súlade s platným zákonom o VO max. do výšky 10% z celkovej ceny diela.

ČI. 6. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cenu za zhotovenie diela sa objednávatel zaväzuje zaplatiť na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávatelovi samostatne za realizáciu po splnení týchto podmienok:

1.1 Práce budú fakturované do 5 dní na základe objednávatelom odsúhlasených a podpísaných zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou projektu stavby a ponukového rozpočtu.

1.2 Overenie vykonaných prác vykoná objednávatel do 3. pracovného dňa od predloženia súpisu skutočne zrealizovaných prác zhotoviteľom. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.

1.3 Zhotoviteľ má právo na čiastkovú fakturáciu diela na základe vzájomne potvrdeného súpisu vykonaných prác a čiastkového preberacieho protokolu a to v tom prípade ak preinvestované čiastka dosiahne minimálne 20 % z ceny diela a zhotoviteľ o ňu písomne požiada.

2. Objednávatel uhradí cenu za zhotovenie diela nasledovne:

2.1 100 % z ceny diela realizačných prác v termíne splatnosti podľa čl. 6 bod 6.

3. Zmeny vo výmerách:

3.1 Všetky zmeny, doplnky a akékoľvek dodatky k zmluvnej cene, budú ocenené sadzbami a cenami uvedenými v čl. 5. tejto ZoD. Uhradené budú až po odsúhlasení objednávatelom a obojstrannom potvrdení dodatku k ZoD uzatvorenom v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

3.2 Nové položky musia byť kalkulované rovnakým spôsobom, ako bola vypočítaná cena, t.j. pri použití rovnakých réžií, ziskov, miezd sadzieb mechanizmov a cien materiálov.

3.3 Zhotoviteľ nemá nárok na dodatočnú platbu za náklady, ktorým bolo možné predísť pri včasnom upozornení objednávatelom, na nedostatky na strane zhotoviteľa.

4. Jednotlivé faktúry budú obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov.

5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, objednávatel je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie

lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

6. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní od jej doručenia objednávateľovi.

ČI. 7 . ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy o dielo, všetkých jej príloh a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
4. Záručná doba na dielo sa po vzájomnej dohode v súlade so zákonom NR SR č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach, § 12, ods. 1, písm. b) stanovuje na 60 mesiacov a začína plynúť zápisničným odovzdaním a prevzatím diela bez vád a nedorobkov medzi zhotoviteľom a objednávateľom.
 - 4.1 Oznámenie vád musí byť podané len písomne a v záručnej dobe, inak je neplatné a musí obsahovať označenie vady, ako sa prejavuje.
 - 4.2 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a oprávnené písomne reklamované vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia do **3 dní** od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Ak sa nedohodne termín odstránenia vád písomnou formou, zhotoviteľ vady odstráni **do 10 dní** od prijatej reklamácie.
6. Zisťovanie vád:
 - 6.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať prácu zhotoviteľa a upozorniť ho na akúkoľvek vadu, ktorú nájde. Takáto kontrola nezbavuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti za práce.
 - 6.2 Objednávateľ môže zhotoviteľovi nariadiť vyhľadanie vady, odkrytie a odskúšanie akýchkoľvek prác (častí diela) u ktorých predpokladá, že môžu byť vadné.
7. Neodstránené vady po ukončení prác:
 - 7.1 Objednávateľ môže po ukončení prác zadať odstránenie nejakej vady tretej strane. Môže tak urobiť vtedy, ak zhotoviteľ takúto vadu neodstránil počas doby stanovenej na odstránenie.
 - 7.2 Ak zhotoviteľ sám neodstráni takúto vadu počas predtým dohodnutej doby, objednávateľ môže zadať odstránenie tejto vady tretej strane. Objednávateľ je povinný informovať zhotoviteľa min 3 kalendárne dni dopredu o svojom úmysle zadať odstránenie nejakej vady tretej strane. Náklady súvisiace s odstránením vady budú vyúčtované zhotoviteľovi, ktorý ich uhradí do 14 dní od doručenia faktúry.
 - 7.3 Ak sa ukáže, že vada je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať do 30 dní od zistenia tejto skutočnosti vadnú časť plnenia.

ČI. 8. PODMIENKY VYKOŇANIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
2. Riziká zhotoviteľa - zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie fyzického majetku objednávateľa a majetku súkromných osôb, zranenie osôb a usmrtenie, ku ktorým dôjde počas realizácie prác, alebo ako dôsledok vykonávania prác v rámci ZoD. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť v prípade výnimočných rizík. V prípade potreby si zhotoviteľ zabezpečí dopravné značenie komunikácií, vyjadrenie a splnenie požiadaviek dopravného inšpektorátu k realizácii stavby.
3. Odovzdanie staveniska
 - 3.1 Objednávateľ na základe výzvy odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 5 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy.
 - 3.2 Súčasne s odovzdaním staveniska, objednávateľ administratívne umožní zhotoviteľovi prístup na stavenisko.
 - 3.3 Prístup na stavenisko - zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi a komukoľvek, kto má na to povolenie od objednávateľa, prístup na stavenisko a na ktorékoľvek miesto, kde sa vykonávajú resp. majú vykonávať práce v súlade so ZoD.
 - 3.4 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie a osvetlenie staveniska. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku, ako aj čistotu používaných obecných komunikácií v blízkosti staveniska (pri vstupe a výjazde). Zároveň zodpovedá za primeranú čistotu vozidiel. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
4. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. 5 tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko, denné čistenie dotknutých komunikácií počas realizácie stavby.
6. Prerušenie a zastavenie prác
 - 6.1 Zhotoviteľ je povinný cestou stavebného denníka upozorniť objednávateľa na skutočnosti, ktoré budú mať za následok prerušenie prác.
 - 6.2 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v týchto prípadoch:
 - a) zistenie vady projektu,
 - b) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci,
 - c) v prípade uvedenom v § 551 Obchodného zákonníka.
 - 6.3 Objednávateľ je oprávnený pozastaviť stavebné práce v týchto prípadoch:
 - a) ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so zmluvou o dielo a projektom stavby, b) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci.
 - 6.4 Obidve zmluvné strany môžu požiadať o prerušenie a zastavenie prác, avšak v plnom rozsahu zodpovedajú za škody týmto spôsobené.
 - 6.5 Pri zastavení alebo prerušení prác je zhotoviteľ povinný urobiť také úpravy alebo opatrenia, aby prípadné škody na diele, ktoré by mohli vzniknúť z uvedeného titulu boli minimálneho rozsahu. Náklady na tieto úpravy resp. opatrenia v plnom rozsahu nesie strana, z ktorej viny boli práce zastavené alebo prerušené.

7. Kvalita stavebných prác a technologická disciplína

- 7.1 Všetky stavebné práce musia byť vykonané podľa platných STN a technologických postupov (pokynov výrobcu pre použitie materiálov a výrobkov, ktoré sú súčasťou dodávky, vrátane preukazných skúšok odsúhlasených objednávatelom) platných v čase vykonávania diela, pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Všetky prípadné zmeny, vo vyššie uvedených materiáloch (TKP, ZTKP a pod.), ktoré vyplynú napr. z novelizácie noriem resp. iných požiadaviek na kvalitu počas realizácie diela, budú odsúhlasené obidvomi zmluvnými stranami a premietnuté do týchto materiálov.
- 7.2 Kvalitu realizovaných prác bude zhotoviteľ dokladovať atestami resp. certifikátmi o kvalite zabudovaných stavebných materiálov a zmesí, v zmysle zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších zmien a doplnkov. V prípade zmeny materiálov alebo na vyžiadanie objednávateľa predloží zhotoviteľ nové aktuálne atesty resp. preukázané skúšky. Atesty a certifikáty v čase predloženia objednávateľovi musia byť platné.
- 7.3 V prípade, že zhotoviteľ zabuduje materiály resp. zmesi bez odsúhlasenia objednávatelom bude znášať dôsledky porušenia tejto podmienky. Ak sa dodatočne preukáže, že preukazná skúška je nevyhovujúca a zabudované materiály resp. zmesi nezodpovedajú požadovaným kvalitatívnym parametrom je zhotoviteľ povinný urobiť po dohode s objednávatelom opatrenia na nápravu, napr. nahradiť tieto vyhovujúcimi materiálmi a pod., náklady s tým spojené hradí v plnej výške zhotoviteľ.

8. Odovzdávacie a preberacie konanie diela

8.1 Zhotoviteľ k preberaciemu konaniu pripraví:

- a) stavebný denník
- b) finančné odúčtovanie stavby k termínu preberacieho konania (konečná faktúra)
- c) elaborát o kvalite s vyčíslením skúšok a doložením atestov a certifikátov o kvalite prác a zabudovaných materiálov. Tento elaborát predloží zhotoviteľ min. 14 dní pred termínom odovzdania objednávateľovi na odsúhlasenie
- d) doklady o uložení prebytočného, vybúraného alebo odmontovaného materiálu zo stavby na oficiálnu skládku

8.2 Keď zhotoviteľ dokončí práce na stavbe a dielo je v takom stave, aby mohlo slúžiť svojmu účelu, objednávateľ so zhotoviteľom, zástupcami budúcich užívateľov, správcov a ostatnými kompetentnými účastníkmi preberacieho konania spíše protokol o preberaní prác.

9. Bezpečnosť pri práci a ochrana životného prostredia - zhotoviteľ

- a) je zodpovedný za bezpečnosť všetkých vykonávaných prác na stavenisku počas celej doby realizácie diela vrátane odstraňovania prípadných väd na ňom
- b) sa zaväzuje, že bude podnikáť všetky kroky na ochranu životného prostredia na stavenisku a v jeho okolí a predchádzať škodám a úrazom osôb alebo verejného či iného vlastníctva v dôsledku zničenía, hluku alebo iných príčin vznikajúcich ako dôsledok jeho metód práce.

10. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci - zhotoviteľ:

- zodpovedá za zabezpečenie bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisku podľa Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
- je zodpovedný za bezpečnosť všetkých osôb oprávnených byť na stavenisku a ohlásených u stavbyvedúceho, a udržiavať stavenisko a dielo v takom poriadku, aby sa predišlo ohrozeniu týchto osôb
- je povinný zabezpečiť zamedzenie vstupu cudzích osôb na stavenisko. Zhotoviteľ zabezpečí označenie a zabezpečenie staveniska tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia alebo majetku

tretích osôb. V takomto prípade znáša v plnom rozsahu spôsobenú škodu.

11. Protipožiarna ochrana - zhotoviteľ:

zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany staveniska v zmysle zákona NR SR č. 14/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení zákona č. 438/2002 Z. z. a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, musí dodržiavať smernice orgánov požiarnej služby a podniknúť všetky nevyhnutné opatrenia v priebehu realizácie diela vrátane odstraňovania prípadných väd na ňom, aby zabránil vzniku požiaru.

12. Ochrana životného prostredia

a) Počas realizovania diela a odstraňovania prípadných väd na ňom je zhotoviteľ povinný chrániť životné prostredie na stavenisku aj mimo neho pred zničením. Podľa toho má teda zozbierať všetky druhy odpadov, vrátane rôznych odpadkov, výrobného a komunálneho odpadu a dopraviť ich na skládku určenú resp. schválenú objednávatelom prípadne orgánom štátnej správy a príslušného odboru.

b) Zhotoviteľ nesmie vypúšťať alebo dovoliť vypúšťanie do vzduchu, vody a okolitej krajiny na stavenisku alebo v jeho tesnej blízkosti akékoľvek toxické odpady alebo látky.

c) V prípade nedodržania odstavca 13. a) a b) sa zhotoviteľ zaväzuje znášať všetky dopady (sankcie, pokuty, rozhodnutia a pod.), ktoré budú uplatnené voči objednávatelovi.

13. Objednávatel zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.

14. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávatela na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými min. 3 pracovné dni vopred. Bez ich preverenia objednávatelom, nebudú uhradené resp. budú urobené opatrenia, aby mohli byť dodatočne overené a odskúšané. Náklady s tým spojené bude znášať zhotoviteľ.

V prípade, že sa objednávatel nedostaví na preverenie prác v požadovanom termíne môže zhotoviteľ v prácach pokračovať avšak nesie riziko, že v prípade zistenia nekvalitne vykonaných prác, bude náklady na dodatočné odskúšanie znášať zhotoviteľ. Ak sa však po odskúšaní zistí, že práce boli zrealizované v súlade s technicko-kvalitatívnymi podmienkami a dosahujú projektom predpísanú kvalitu, náklady na dodatočné zisťovanie kvality nepreverených prác v požadovanom termíne znáša objednávatel a budú považované za prípad odškodnenia.

15. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne tri pracovné dni vopred objednávatela k účasti na skúškach.

16. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, od dňa začatia prác až do odstránenia poslednej vady resp. nedorobku, zisteného pri kolaudácii stavby. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Záznamy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.

16.1 V denníku budú zapísané najmä tieto údaje:

Denný zápis:

dátum (mesiac, rok, názov dňa); - údaje o počasí, maximálna a minimálna teplota; - údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, smennosť; - pracovníci a ich počty; - mechanizmy; - časový postup prác na stavbe.

16.2 Ostatné údaje, napr.:

požiadavky zhotoviteľa na objednávatela a naopak, prerušenie stavebných prác s odôvodnením, záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác, zápisy o vykonaných skúškach, (napr. skúškach tvrdosti betónu, tlakových skúškach, skúškach tesnosti, vykurovacích skúškach a pod.), zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej dokumentácie, zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávatelom a projektantom, požiadavky objednávatela na odstránenie väd v priebehu vykonávania diela, škody na stavbe, zoznam príloh a dokladov stavebného denníka.

16.3 Zhotoviteľ denne robí zápisy do stavebného denníka a minimálne raz za dva týždne zašle resp. odovzdá kópie objednávateľovi.

16.4 Stavebný denník musí byť na stavbe trvalo prístupný objednávateľovi, prípadne iným osobám, ktoré majú právo robiť v ňom zápisy alebo kontroly.

16.5 Okrem zástupcov zhotoviteľa, objednávateľa a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.

16.6 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie dodatkov ku zmluve v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

17. Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho: Attila Bencsik . Tento je oprávnený ho zastupovať pri prevzatí staveniska, mesačnom zisťovaní vykonaných prác, odovzdaní diela a vystavení faktúry.

18. Vlastníctvo na zhotovovanej veci

18.1 Dňom nadobudnutia účinnosti ZoD a zápisničným prevzatím staveniska je zhotoviteľ zodpovedný za všetky škody na majetku objednávateľa a súkromných pozemkoch dotknutých výstavbou, ktoré sa na zhotovovanej veci vyskytnú.

18.2 Vlastnícke právo zo zhotoviteľa na objednávateľa prechádza postupne, realizovaním etáp diela.

19. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie tohto diela.

20. Ukončenie prác

20.1 Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela najneskôr 10 kalendárnych dní pred termínom, kedy by malo byť pripravené na odovzdanie.

20.2 Objednávateľ na základe oznámenia zhotoviteľa zvolá preberacie konanie.

20.3 Objednávateľ prevezme dielo len bez väd a nedorobkov. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca proti zmluve.

ČI. 9. ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY

1. V prípade, že z dôvodu nedodržania termínu vykonania diela zo strany zhotoviteľa, alebo z dôvodu nesplnenia záväzku zhotoviteľa zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela uvedenej v článku 5 tejto zmluvy a to za každý aj začatý deň o ktorý je v omeškaní s realizáciou diela. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti.

2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania za každý aj začatý deň o ktorý je v omeškaní za: omeškanie s úhradou faktúry 0,05 % z dlžnej čiastky.

ČI. 10. VYŠŠIA MOC

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, pod.

2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do troch mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Čl. 11. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

1. Zhotoviteľ zhotoví dielo použitím týchto vecí a podkladov, ktoré poskytne objednávateľ v dohodnutých termínoch : odovzdá stavenisko na základe písomnej výzvy zhotoviteľovi v súlade s čl. 4 bodom 1 tejto zmluvy.
2. Spolupráca zhotoviteľa s objednávateľom na stavbe:
 - 2.1 Za spolupôsobenie objednávateľa sa označuje odovzdanie staveniska, priebežné platenie ceny za dielo, prevzatie diela a dodržanie čl. 6. a čl. 8. tejto ZoD.
 - 2.2 Styk objednávateľa so zhotoviteľom bude vykonávaný pomocou záznamov v stavebnom denníku, pravidelnými kontrolnými dňami a ďalšími potrebnými a dostupnými formami - vyžaduje sa však písomná forma.
 - 2.3 Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska do termínu zápisničného prevzatia stavby objednávateľom bez väd a nedorobkov. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie ZoD. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak technický dozor nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku, zapíše to do troch pracovných dní s uvedením dôvodov. Inak sa predpokladá, že s obsahom súhlasí.
 - 2.4 Zmeny v poverených osobách stavbyvedúceho a objednávateľa sú obidve zmluvné strany povinné vykonať zápisom v stavebnom denníku do 3 dní od dátumu zmeny.

Čl. 13. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Obchodné tajomstvo

- 1.1 Za spolupôsobenie objednávateľa sa označuje odovzdanie staveniska, platba ceny za dielo, prevzatie diela a dodržanie čl. 6. a čl. 8. tejto ZoD.
- 1.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo ich nepoužije pre iné účely, než pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 1.3 Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám a ktoré zmluvný partner neochráni zodpovedajúcim spôsobom.

2. Vykonávanie diela

- 2.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou na vysokej profesionálnej úrovni. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy (Stavebný zákon a s ním súvisiace predpisy a nariadenia, ktorý stanovuje zásady pre výstavbu) a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 2.2. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na nevyhovujúce vlastnosti vecí, ktoré od neho prevzal, alebo na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie diela. Ak túto povinnosť zhotoviteľ splnil, nezodpovedá za nemožnosť dokončenia diela, pokiaľ objednávateľ na použitie odovzdaných vecí a dodržaní uložených pokynov trvá.
- 2.3. Zhotoviteľ je zodpovedný za:
 - a) správnosť polohy, výšok, rozmerov a umiestnenia všetkých objektov stavby
 - b) zabezpečenie všetkých potrebných prístrojov, zariadení, pomôcok, materiálov a pracovníkov vo vzťahu k vyššie uvedenej zodpovednosti za vytyčovací práce.

- 2.4 Pokiaľ sa kedykoľvek v priebehu vykonávania prác zistí chybná poloha, chybné výšky, rozmery alebo umiestnenia akejkoľvek časti diela, zhotoviteľ je povinný takú vadu na vlastné náklady odstrániť ku spokojnosti objednávateľa, či už je k náprave vyzvaný technickým dozorom alebo nie.
- 2.5 Počas vykonávania prác na diele zhotoviteľom, má tento právo hospodárenia na predmetnom diele. Pokiaľ objednávateľ začne svojvoľne využívať neodovzdané a neprevzaté dielo, objednávateľ zodpovedá za všetky škody spôsobené na diele.

2.6 Zhotoviteľ zodpovedá za škody a uplatnené sankcie orgánov a organizácií, ktoré počas výstavby spôsobí.

2.7 Ak v priebehu vykonávania diela zhotoviteľ zistí nedostatky, upozorní na ne objednávateľa. Na základe tohto upozornenia objednávateľ cestou stavebného denníka určí lehotu na ich odstránenie a určí ďalší postup vykonávania diela do doby odstránenia nedostatkov v lehote do 10 kalendárnych dní od tohto upozornenia. V prípade, že tak neurobí, predĺži sa doba výstavby o čas, ktorý je v omeškaní.

2.8 Objednávateľ má právo dožadovať sa voči zhotoviteľovi, aby odstránil chyby, ktoré spôsobil nesprávnym vyhotovením a to priebežne.

3. Úhrada škôd a nákladov

Pri uplatňovaní a úhrade škôd a nákladov sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 373 až § 386 Obchodného zákonníka.

4. Poverenie k zhotoveniu iným subjektom Zhotoviteľ môže s dovoľením objednávateľa, poveriť iný subjekt k zhotoveniu niektorých prác. Tento súhlas nezbuje zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti stanovenej v ZoD.

5. Zmeny a doplnky

5.1 Objednávateľ je oprávnený nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality a množstiev prác, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané.

5.2 Zhotoviteľ je povinný na základe požiadania objednávateľa:

- a) zvýšiť alebo znížiť množstvá prác uvedených v zmluve,
- b) nevykonať práce, ktoré objednávateľ určí nevykonávať,
- c) zmeniť druh alebo kvalitu prác,
- d) zmeniť výšku, vedenie, polohu alebo rozmery ktorejkoľvek časti diela,
- e) vykonať dodatočné práce nevyhnutné na dokončenie diela,
- f) zmeniť postup vykonávania prác,

Tieto zmeny nebudú dôvodom k odstúpeniu od ZoD a budú ocenené v cenovej úrovni a spôsobom uvedeným v prílohe č. 1.

5.3 Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez písomného súhlasu objednávateľa.

5.4 Objednávateľ môže kedykoľvek opraviť alebo zmeniť zmluvne potvrdený výkaz výmer jednotlivých prác, pokiaľ tieto zhotoviteľ nevykonáva v súlade so ZoD.

6. Plnenie povinností

6.1 Zhotoviteľ si bude plniť povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy vydaných pred začatím a počas realizácie stavby.

6.2 V prípade porušenia resp. nesplnenia týchto povinností bude objednávateľ prípadné sankcie uplatňovať u zhotoviteľa.

6.3 Po ukončení každej pracovnej zmeny zhotoviteľ zabezpečí stavenisko a jeho okolie tak, aby nedošlo k prípadným kolíziám a úrazom.

6.4 Počas realizácie stavby je zhotoviteľ povinný:

- a) udržiavať na stavenisku čistotu a poriadok,
- b) zabezpečiť očistenie svojich mechanizmov pred vstupom na verejné komunikácie.

7. Ak dohody uzavreté podľa čl. 12 bodu 2.1. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

8. Odstúpenie od zmluvy

8.1 Objednávateľ alebo zhotoviteľ môžu odstúpiť od zmluvy ak je druhá strana príčinou podstatného porušenia zmluvy čo značne obmedzí úžitky zo zmluvy vyplývajúce.

8.2 Odstúpenie od zmluvy je možné len v tom prípade, keď oprávnená strana poskytla druhej strane primeranú lehotu s písomným upozornením, že po jej nedodržaní od zmluvy odstúpi.

8.3 Pre odstúpenie od zmluvy platia § 344 § 351 Obchodného zákonníka.

8.4 Odstúpenie od zmluvy je možné pri porušení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.

9. Vymedzenie prípadov podstatného a nepodstatného porušenia zmluvy

9.1 Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné ak:

- a) objednávateľ neposkytne spolupôsobenie pri plnení záväzku, ku ktorému sa zaviazal v tejto zmluve, čoho dôsledkom bude u zhotoviteľa zmarenie výstavby, resp. podstatné sťaženie realizácie diela,
- b) zhotoviteľ bude meškať s realizáciou diela podľa odsúhlaseného termínu viac ako 1 mesiac a spôsobí si ho vlastnou vinou,
- c) zhotoviteľ nesplní zmluvný záväzok, ku ktorému sa zaviazal v článku 12. tejto zmluvy o dielo,
- d) objednávateľ v rozpore s touto zmluvou do 30 kalendárnych dní neprevezme dokončenú a riadne ponúknutú dodávku zhotoviteľa, alebo neurobí ani opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa dodávku prevziať,
- e) ak bude na objednávateľa alebo zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo bude začatá jeho likvidácia.

Podstatným porušením zmluvy sú vyššie uvedené prípady.

9.2 Podstatné porušenie má za následok, že oprávnená strana využije právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 345 a § 564 Obchodného zákonníka.

9.3 Ostatné porušenie (nesplnenie) zmluvných povinností označujú zmluvné strany ako nepodstatné s oprávnením strany oprávnenej odstúpiť od záväzku podľa § 346 odst. 1 Obchodného zákonníka.

10. Platby pri odstúpení od zmluvy

10.1 Ak sa od zmluvy odstúpi pre jej podstatné porušenie zo strany zhotoviteľa, objednávateľ vystaví potvrdenie o cene realizovaných prác a objednaných materiálov (do doby odstúpenia od zmluvy) a má nárok na úhradu škôd z titulu akéhokoľvek omeškania vyplývajúceho z porušenia zmluvy.

10.2 Ak celková čiastka, na ktorú má objednávateľ nárok prevyšuje platby prislúchajúce zhotoviteľovi, rozdiel musí byť považovaný za pohľadávku objednávateľa voči zhotoviteľovi.

10.3 Ak sa od zmluvy odstúpi pre jej podstatné porušenie zo strany objednávateľa, zhotoviteľ vyčíslí náklady, ktoré mu z toho titulu vzniknú a predloží ich na odsúhlasenie objednávateľovi. Objednávateľ na základe toho vystaví potvrdenie, v ktorom odpočíta platby (predtým predplatené), ktoré zhotoviteľ dostal až do dňa vydania predmetného potvrdenia.

11. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, uskutočnenými stavebnými prácami a poskytnutými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditu sú najmä:

- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby;
- b) Útvár vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby;
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby;
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditu;
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
- f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;
- g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.“

ČI. 14. OSOBITNÉ PODMIENKY PLNENIA ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ako dodávateľ predmetu zmluvy svoje kapacity pre realizáciu predmetu zmluvy navýši zamestnaním minimálne dvoch pracovníkov spĺňajúcich nasledovnú podmienku:

- a) je znevýhodnený uchádzač o zamestnanie v zmysle § 8 zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov..

2. Pri hľadaní vhodných uchádzačov o zamestnanie spĺňajúcich predpoklady podľa bodu 1, písm. a) tohto článku poskytne Objednávateľ Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť spočívajúcu v predložení zoznamu osôb, ktoré tieto predpoklady spĺňajú. Splnenie predpokladov uchádzačmi o zamestnanie podľa bodu 1, písm. a) tohto článku sa preukáže čestným vyhlásením uchádzača a relevantným potvrdením príslušného Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny o zaradení uchádzača do evidencie dlhodobo nezamestnaných. Ak zhotoviteľ nevyberie zo zoznamu osôb predloženého Prijímateľom vhodného uchádzača o zamestnanie, je zhotoviteľ oprávnený zamestnať iné osoby spĺňajúce predpoklady podľa písm. a) vyššie.

3. Zhotoviteľ má povinnosť preukázať zamestnanie dvoch osôb v zmysle podmienky uvedenej v bode 1, písm. a) tohto článku zmluvy a to predložením dokumentov preukazujúcich jej splnenie (napr. pracovná zmluva, dohoda o vykonaní práce a podobne, vrátane čestných prehlásení uchádzačov o zamestnanie a potvrdenia z príslušného Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny) a to najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska.

4. Forma zamestnania týchto osôb nie je určená, t.j. môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas (na dobu určitú alebo neurčitú), o dohodu o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru atď.

5. V prípade, že zhotoviteľ nesplní podmienky uvedené v bode 1 a 2 tohto článku a nepreukáže ich splnenie podľa bodu 3 tohto článku je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške ceny zhotovenia diala uvedenej v článku 5 v bode 2.

ČI. 15. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke obce Jestice a po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k schváleniu procesu verejného obstarávania zo strany poskytovateľa

NFP.

2. Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
3. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.
5. Pri právnych vzťahoch osobitne neupravených uzatvorenou zmluvou o dielo sa zmluvné strany riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
6. Zmluvné strany súhlasia so spracúvaním osobných údajov uvedených v zmluve obcou Jestice za podmienok zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
7. Účastníci zmluvného vzťahu sa oboznámili s jej obsahom prečítaním, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že táto nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak toho ju podpisujú.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - č. 1 Podrobný rozpočet v písomnej podobe (predkladá úspešný uchádzač v čase podpisu zmluvy)
 - č. 2 Zoznam subdodávateľov (predkladá úspešný uchádzač v čase podpisu zmluvy)
9. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

V Jesticiach dňa 14.11.2020

V Jesticiach dňa 01.12.2020

Zhotoviteľ :

BENSTAV
980 34 NOVÁ BAŠTA č. 245
Attila BENCSIK
IČO: 40209504; DIČ: 1026350413
Č.Ú.: 0382802905/0900
mobil: 0905 543 133

Objednávateľ :

PaedDr. Katarína Zagiová
PaedDr. Katarína Zagiová
starostka



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby: Rekonštrukcia kultúrneho domu-strecha

Názov objektu: Sociálne zariadenie a žumpa

Názov časti:

JKSO

EČO

Miesto

IČO

IČ DPH

Objednávateľ: Obec Jestice

Projektant:

Zhotoviteľ: Attila Bencsik-Benstov Nová Bašta 245

Rozpočet číslo: Spracoval:

Dňa

14.11.2020

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Vedľajšie rozpočtové náklady				
1	HSV	Dodávky	1 303	8	Práca nadčas	0	13	Zariad. staveniska	0.00%	0
2		Montáž	4 512	9	Bez pevnej podl.	0	14	Mimostav. doprava	0.00%	0
3	PSV	Dodávky	3 459	10	Kultúrna pamiatka	0	15	Územné vplyvy	0.00%	0
4		Montáž	4 393	11		0	16	Prevádzkové vplyvy	0.00%	0
5	"M"	Dodávky	0				17	Ostatné	0.00%	0
6		Montáž	0				18	VRN z rozpočtu		0
7	ZRN (r. 1-6)		13 667	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)		0
20	HZS		0	21	Kompl. činnosť	0	22	Ostatné náklady		0

Projektant

Dátum a podpis
Objednávateľ

Pečiatka

D Celkové náklady

23	Súčet 7, 12, 19-22	13 666,69	
24	20 %	13 666,69 DPH	2 733,33
25	Cena s DPH (r. 23-24)	16 400,02	

Dátum a podpis
Zhotoviteľ

Pečiatka

ATTILA BENCSIK
980 34 NOVÁ BAŠTA, 245
IČO: 40 209 504

Dátum a podpis

Pečiatka

E Prípochty a odpočty

26	Dodávky objednávateľa	0
27	Kľzavá doložka	0
28	Zvýhodnenie + -	0

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Rekonštrukcia kultúrneho domu-strecha
 Objekt: Sociálne zariadenie a žumpa
 Časť: JKSO

Objednávateľ: Obec Jasice
 Zhotoviteľ: Attila Benčík-Benšláv Nová Dáňa 245
 Dátum: 14. 11. 2020

P	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka celkom	Montáž celkom	Cena celkom	Hmotnosť	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
HSV											
Práce a dodávky HSV											
1											
Zemné práce											
1 001	132201101	Výkop rýh do šírky 600 mm v horn. 3 do 100 m ³	m ³	8,000	18,21	0,00	0,00	145,65	145,65	0,00000	0,000
2 001	132201109	Prípratok k cene za lepiivosť norminy 3	m ³	5,500	5,13	0,00	0,00	28,23	28,23	0,00000	0,000
3 001	133201101	Výkop šachty hornina 3 do 100 m ³	m ³	10,000	27,04	0,00	0,00	270,44	270,44	0,00000	0,000
4 001	133201109	Prípratok k cenám za lepiivosť norminy	m ³	6,500	3,83	0,00	0,00	24,92	24,92	0,00000	0,000
5 001	162201201	Vodorovné premiestnenie výkopu nosením do 10 m horniny 1 a 2	m ³	18,000	5,86	0,00	0,00	105,46	105,46	0,00000	0,000
6 001	167101101	Nakladanie neuhlátnutého výkopku z hornin tr. 1-4 do 100 m ³	m ³	18,000	5,24	0,00	0,00	94,27	94,27	0,00000	0,000
7 001	174101001	Zásyp sypaninou so zhutnením jam, šachet, rýh, zálezov alebo okolo objektov do 100 m ³	m ³	18,000	2,78	0,00	0,00	49,95	49,95	0,00000	0,000
8 001	181101101	Úprava plánu v zálezoch v hornine 1-4 bez zhutnenia	m ²	90,000	0,22	0,00	0,00	19,35	19,35	0,00000	0,000
3											
Zvislé a kompletne konštrukcie											
9 011	311275004	Murovo nosné z porobetonových tvárnic hr. 300 P3-S80	m ³	0,510	105,30	0,00	0,00	53,70	53,70	0,78453	0,400
10 012	317121101	Montáž keramického prekkladu pre svetlosť otvoru od 600 do 1050 mm	ks	14,000	4,46	0,00	0,00	62,43	62,43	0,00688	0,096
11 593	593413000	Keramický predpätý prekklad POROTHERM KPP 120x65x1000 mm	ks	14,140	7,28	0,00	0,00	102,94	102,94	0,01400	0,196
		14 * 1,01		14,140							
12 011	342272102	Priečky z porobetonových tvárnic na MC-5 a tenkovrstvná	m ²	10,770	17,95	0,00	0,00	193,30	193,30	0,07592	0,818
		hr. 100 P3-S50									
13 011	342272104	Priečky z porobetonových tvárnic na MC-5 a tenkovrstvná	m ²	35,362	24,00	0,00	0,00	848,62	848,62	0,11338	4,009
		hr. 150 P3-S50									
6											
Úpravy povrchov, podlahy, osadenie											
14 011	612461111	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou hĺbkovou na nasakavé podklady	m ²	96,264	1,80	0,00	0,00	173,28	173,28	0,02020	1,945
15 011	612461112	Príprava vnútorného podkladu stien cementovým	m ²	11,750	2,90	0,00	0,00	34,08	34,08	0,02320	0,273
										118,00	1 790,43
										1 908,43	7,255

16 011	612421615	Vnútroňa omietka vápenná alebo vápennocementová stien, hrúbka hr 10mm	m2	108 014	6,89	0,00	744,22	744,22	0,03921	4,235
17 011	611471411	Vnútroňa omietka stien vápennocementová štuková hr 3mm	m2	59 914	5,87	0,00	351,64	351,64	0,00587	0,352
18 011	612481119	Položenie vnútorných alebo vonkajších stien a ostatných plôch sklotextilnou mriežkou	m2	96 264	3,89	0,00	374,47	374,47	0,00196	0,189
19 014	642944121	Osadenie oceľ dverných zárubní, lisov alebo z uhol s vybet prahu dodatočne s plochou do 2,5 m2	ks	4 000	28,19	0,00	112,76	112,76	0,05345	0,214
20 553	5533194100	Zárubňa oceľová CGU 60x197x10cm p	ks	2 000	26,35	52,70	0,00	52,70	0,01050	0,021
21 553	5533198100	Zárubňa oceľová CGU 60x197x16cm p	ks	2 000	32,65	65,30	0,00	65,30	0,01370	0,027

8 Rúrové vedenie										
22 271	894421111	Zriadenie šachiet prefabrikovaných do 4l	ks	1 000	334,04	0,00	334,04	334,04	0,00330	0,003
23 286	286612214	Akumulačná nádrž AN5 2390*1700 mm, objem nádrže 5m3, železobetónová, HYDRO BG	ks	1 000	1 082,27	1 082,27	0,00	1 082,27	0,18300	0,183

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie										
24 013	965081712	Búranie dlažieb bez podklad, lôžka z xylolít, alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm -0,020 t	m2	13,390	1,42	0,00	19,01	19,01	0,00000	0,000
25 013	967031132	Príkresanie rovných ostiení bez odstupu, po hrubomvibúraní otvorov, v murive tehlí na maltu -0,057 t	m2	5 050	3,97	0,00	20,05	20,05	0,00000	0,000
26 013	968061112	Demontáž okien drevených, 1bm obvodu	m	5 200	1,36	0,00	7,02	7,02	0,00000	0,000
27 013	968061113	Demontáž dverí drevených vchodových, 1bm obvodu	m	5 800	1,75	0,00	10,15	10,15	0,00000	0,000
28 013	971033561	Vybúranie otvorov v murive tehlí plochy do 1 m2 hr do 600 mm -1,875 t	m3	0,760	53,70	0,00	40,81	40,81	0,00187	0,001
29 013	978011191	Očistenie omietok vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 % -0,050 t	m2	11,750	2,17	0,00	25,49	25,49	0,00000	0,000
30 013	979081111	Odvod sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	2 568	10,00	0,00	25,69	25,69	0,00000	0,000
31 013	979081121	Odvod sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	12 841	0,36	0,00	4,64	4,64	0,00000	0,000
32 013	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	2 568	6,36	0,00	16,33	16,33	0,00000	0,000
33 013	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	2 568	0,71	0,00	1,82	1,82	0,00000	0,000

99 Presun hmôt HSV										
34 014	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	12,964	24,67	0,00	319,81	319,81	0,00000	0,000
PSV Práce a dodávky PSV										
721		Zdravotech, vnútorná kanalizácia				3 458,58	4 393,31	7 851,89		2,578
						0,00	532,03	532,03		0,554

35 721	721171109	Potrubi z novodurových rur TPD 5-177-67 odpadové hrdlové D 110x2,2	m	25,000	13,29	0,00	332,35	332,35	0,02131	0,533
36 721	721173205	Potrubi z novodurových rur TPD 5-177-67 pripájacie D 50x1,8	m	20,000	8,98	0,00	179,54	179,54	0,00109	0,022
37 721	721194105	Zariadenie pripojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových vypustiek D 50x1,8	ks	3,000	1,83	0,00	5,43	5,48	0,00000	0,000
38 721	721194109	Zariadenie pripojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových vypustiek D 110x2,3	ks	2,000	2,71	0,00	5,42	5,42	0,00000	0,000
39 721	9987221102	Presun hmoti pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 5 do 12 m	t	0,554	16,68	0,00	9,24	9,24	0,00000	0,000
722										
Zdravotechnika - vnútorný vodovod										
40 721	722171211	Potrubi plastifikované D16mm	m	50,000	12,56	0,00	628,00	628,00	0,00045	0,022
41 721	9987221102	Presun hmoti pre vnútorný vodovod v objektoch výšky nad 5 do 12 m	t	0,022	15,17	0,00	0,33	0,33	0,00000	0,000
725										
Zdravotechnika - zariadenie predmetu										
42 721	725119701	Montáž záchoda závesného s rovným odpadom	sub	2,000	26,60	0,00	53,20	53,20	0,00000	0,101
43 642	6423005200	Misa záchodové keramiká závesná STYLE rozmer 365*510*335mm,KOLO	ks	2,000	297,70	595,39	0,00	595,39	0,01200	0,024
44 642	6420140890	Záchodové sedadlo s poklopom LYRA PL US rozmer 365*410*50mm biela,JIKA	ks	2,000	28,65	57,29	0,00	57,29	0,00300	0,006
45 721	725129201	Montáž pisoaru keramikého bez splachovacej nádže	sub	1,000	25,63	0,00	25,63	25,63	0,00374	0,004
46 642	6425211700	Pisoár keramiký NOVA PRO prírod zhora odpad dozadu alebo dole KOLO	ks	1,000	104,16	104,18	0,00	104,18	0,02800	0,028
47 721	725219401	Montáž umývadla keramikého bez výtokovej armatúry na skruky do muriva	sub	2,000	20,69	0,00	41,39	41,39	0,00138	0,003
48 642	6421431700	Umývadlo keramiké STYLE,rozmer 700*480*280mm s otvorom pre batériu a prepacom,KOLO	ks	2,000	39,63	79,25	0,00	79,25	0,01500	0,030
49 721	725819401	Montáž ventilu rohového s pripojovacou rúrkou G 1/2	sub	6,000	4,25	0,00	25,49	25,49	0,00028	0,002
50 551	5514109000	Ventil rohový 3/8-1/2" chrom,JIKA	ks	6,000	6,04	36,24	0,00	36,24	0,00024	0,001
51 721	725829601	Montáž batérii umývadlových nástenných pákových	ks	2,000	7,00	0,00	13,99	13,99	0,00010	0,000
52 551	5514427800	Batéria umývadlová páková Lyra 50*200*280mm chrom,JIKA	ks	2,000	69,95	139,91	0,00	139,91	0,00093	0,002
53 721	725869101	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmetu,umývadlová do D 40	ks	2,000	3,53	0,00	7,05	7,05	0,00017	0,000
54 551	5516131100	Uzávierka zápachová umývadlová T 7105 s vent D 40 mm z AKV	ks	2,000	4,23	8,46	0,00	8,46	0,00033	0,001
55 721	725869204	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmetu pisoárová D 50	ks	1,000	3,72	0,00	3,72	3,72	0,00020	0,000
56 551	5516170300	Uzávierka zápachová T 1023 D 50 mm	ks	1,000	7,68	7,68	0,00	7,68	0,00061	0,001
57 721	998725102	Presun hmoti pre zariadenie predmetu v objektoch výšky nad 5 do 12 m	t	0,101	17,35	0,00	1,75	1,75	0,00000	0,000

15,542

13,556,69

3,904,89

4,761,79

Celkom

ATTILA BENCSEK
980 34 NOVÁ BAŠTA, 245
IČO: 40 209 504

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Rekonštrukcia kultúrneho domu-strecha	JKSO	
Názov objektu		EČO	
Názov časti		Miesto	
Objednávateľ	Obec Jestice	IČO	IČ DPH
Projektant			
Zhotoviteľ	Attila Bencsik-Benstáv, Nová Bašta 245		
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	14.11.2020

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Vedľajšie rozpočtové náklady				
1	HSV	Dodávky	0	8	Práca nadčas	0	13	Zariad. staveniska	0.00%	0
2		Montáž	0	9	Bez pevnej podl.	0	14	Mimostav. doprava	0.00%	0
3	PSV	Dodávky	817	10	Kultúrna pamiatka	0	15	Územné vplyvy	0.00%	0
4		Montáž	12 328	11		0	16	Prevádzkové vplyvy	0.00%	0
5	"M"	Dodávky	0				17	Ostatné	0.00%	0
6		Montáž	0				18	VRN z rozpočtu		0
7	ZRN (r. 1-6)		13 145	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)		0
20	HZS		0	21	Kompl. činnosť	0	22	Ostatné náklady		0
Projektant						D Celkové náklady				
Dátum a podpis Objednávateľ						23 Súčet 7, 12, 19-22 13 144,70				
						24 20 % 13 144,70 DPH 2 628,94				
						25 Cena s DPH (r. 23-24) 15 773,64				
Dátum a podpis Zhotoviteľ						E Prípochy a odpochy				
Dátum a podpis 14.11.2020						26 Dodávky objednávateľa				
						27 Kízavá doložka				
						28 Zvýhodnenie +				

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Rekonštrukcia kultúrneho domu-strecha

Objekt:

Časť:

JKSO:

Objednávateľ: Obec Jeslice

Zhotoviteľ: Attila Bencsik-Benstáv Nová Bašta 245

Dátum: 14. 11. 2020

P. C.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka celkom	Montáž celkom	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
PSV											
							816,78	12 327,92	13 144,70		16,821
Práce a dodávky PSV											
762											
Konštrukcie tesárske											
1	762	762341210	Montáž debnenia odkvapov z dosiek pre všetky druhy striech	m2	41,690	2,78	0,00	115,82	115,82	0,00000	0,000
2	607	6072624500	Dosky hobľované zo smrekú 170*19mm sušené triedy 3A STN 480055	m2	45,859	10,12	464,23	0,00	464,23	0,01280	0,587
41,69 * 1,1											
3	762	762342202	Montáž latovania jednoduchých striech pre sklon do 60°	m	1 163,000	0,81	0,00	944,35	944,35	0,00000	0,000
4	605	6051013300	Rezivo stavebné zo smrekú-strešné laty impregnované hr 30mm š.50mm, dl 4000-5000mm	m3	1,919	183,72	352,55	0,00	352,55	0,55000	1,055
5	762	762342811	Demontáž latovania striech so sklonom do 60 st. pri osovej vzdialenosti lat do 0,22 m 0,007t	m2	302,000	0,50	0,00	179,99	179,99	0,00000	0,000
6	762	762343811	Demontáž debnenia odkvapov a štítových ríms z dosiek hrubých, hobľovaných hr. do 32 mm 0 017t	m2	41,690	1,45	0,00	60,83	60,83	0,00000	0,000
7	762	762395000	Spojovacie a ochranné prostriedky svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty, impregnácia	m3	2,711	33,26	0,00	90,17	90,17	0,02357	0,064
8	762	998762102	Presun hmot pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	t	1,706	44,34	0,00	75,64	75,64	0,00000	0,000
							0,00	1 950,83	1 960,83		0,367
764											
Konštrukcie klampiarske											
9	764	764339210	Lemovanie z pozinkovaného PZ plechu komínov na vlnitej, hladkej alebo drážkovej krytine v ploche	m	6,000	9,28	0,00	55,68	55,68	0,00746	0,045
10	764	764351891	Demontáž zľabov, príplatok za sklon nad 30° do 45°	m	70,000	0,24	0,00	16,80	16,80	0,00000	0,000
11	764	764351893	Demontáž zľabov, príplatok za sklon nad 30° do 45°	ks	5,000	0,20	0,00	0,98	0,98	0,00000	0,000
12	764	764352203	Zľaby z pozinkovaného farbeného PZ plechu pododkarpové polkruhové rš 330 mm	m	70,000	9,69	0,00	678,09	678,09	0,00308	0,215
13	764	764352810	Demontáž zľabov pododkarpových polkruhových so sklonom do 30° rš 330 mm 0 0033t	m	70,000	2,05	0,00	143,22	143,22	0,00000	0,000
14	764	764359211	Koflík kónický pre rúry s priemerom do 100 mm	ks	5,000	12,91	0,00	64,57	64,57	0,00165	0,008

15	764	764359810	Demontáž kotlíka kónického, so sklonom zľahu do 30°	0,0011t	ks	5,000	0,91	0,00	4,53	4,53	0,00000	0,000
16	764	764391420	Závlečná lišta z pozinkovaného farbeného PZľ plechu r 330 mm	m	m	20,800	7,67	0,00	159,62	159,62	0,00110	0,023
17	764	764410440	Oplechovanie parapetov z pozinkovaného farbeného PZľ plechu vrátane rohov, r 250 mm	m	m	1,200	10,81	0,00	12,97	12,97	0,00209	0,003
19	764	764454801	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 75 a 100 mm	m	m	25,000	0,84	0,00	21,10	21,10	0,00000	0,000
20	764	764456852	Demontáž odpadového kolena výtokového kruhového, s priemerom 75 a 100 mm	ks	ks	15,000	1,02	0,00	15,26	15,26	0,00000	0,000
18	764	764554202	Odpadové rúry z pozinkovaného farbeného PZľ plechu kruhové s priemerom 100 mm	m	m	25,000	30,83	0,00	770,78	770,78	0,00293	0,073
21	764	998764102	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12	t	t	0,367	47,48	0,00	17,43	17,43	0,00000	0,000
765										8 693,18		14,526
Konštrukcie - krytiny tvrdé												
22	765	765311810	Demontáž pálennej krytiny zo škridiel bobroviek na sucho do sutiny	0,0670 t	m2	302,000	2,25	0,00	677,99	677,99	0,00000	0,000
23	765	765331001	Krytina Betónová Bramac Moravská plus drážková strecha jednoduchá na sucho		m2	302,000	23,01	0,00	6 948,72	6 948,72	0,04758	14,490
24	765	765901303	Prekrytie strechy fóliou BRAMAC Velitex 120 na krokvy		m2	302,000	2,13	0,00	643,86	643,86	0,00012	0,036
25	765	998765102	Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m		t	14,526	29,09	0,00	422,61	422,61	0,00000	0,000
783										207,12		0,022
Dokončovacie práce - nátery												
26	783	783726100	Nátery tesárskych konštrukcií syntetické lazurovacím lakom 1x lakovaním alebo napustením		m2	41,690	2,13	0,00	88,88	88,88	0,00022	0,009
27	783	783726200	Nátery tesárskych konštrukcií syntetické na vzduchu schnúce lazurovacím lakom 2x lakovaním		m2	41,690	2,84	0,00	118,23	118,23	0,00032	0,013
Celkom										816,78	12 327,92	16,621
										13 144,70		

BENSTAV
980 34 NOVA PASTA 0 245
Attila BENCŠIK
IČO: 40209504, DIČ: 1028350413
O U: 0382802965

Príloha č 2 k Zmluve o dielo č.*2/2020*

Zoznam subdodávateľov spĺňajúcich podmienky účasti podľa § 41 ods. 1 písm. b) Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

a v súlade s bodom Čl. 15, bod 6 Zmluvy o dielo

Subdodávateľ (obchodné meno, sídlo, IČO)	Meno, priezvisko, pobyt a dátum narodenia za osobu oprávnenú konať v mene subdodávateľa	Práca určená pre subdodávateľa	% podiel subdodávky na celkových nákladoch stavby
Dona – Projekt, s.r.o. 986 01 Šíd 346 IČO: 48006157	Ing. Szabolcs Nagy 12.10.1986	Murárske práce	20 %
VAROX, s.r.o. 985 31 Muľka 15 IČO: 45425591	Róbert Várady 10.11.1971	Murárske práce	10 %
Štefan Juhász 980 34 Studená 129 IČO: 33547513	Štefan Juhász 06.08.1962	Oprava strechy	20 %

V Novej Bašte dňa 14.11.2020

Attila Bencsik - BENSTAV

980 34 Nová Bašta 245

IČO: 40 20 95 04, IČ DPH: SK102635041

Mobil: 00421 905 543 133

.....
Podpis a pečiatka štatutárneho zástupcu
vítězného dodávatele